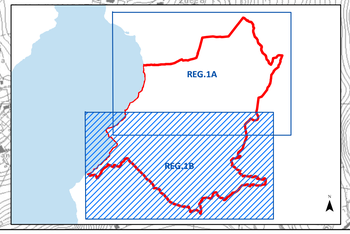
Quadro unione



PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE P.G.T. 2020

TITOLO ELABORATO: Tessuti ed areali - quadro SUD - 5.000

NUMERO: REG_1B DATA: Settembre 2022 SCALA: 1:5,000

APPROVAZIONE:

SINDACO: RESPONSABILE PROCEDIMENTO: SEGRETARIO:

PROGETTO:

Dott. Architetto Paolo Sesana
Arch+ Engineering
Via F.Cossa 26, Pavia

Dott. Pianificatore-ferrovia Marco Meurat
Via Alberti 97, 21100 Varese

Inquadramento territoriale
- Confine comunale Comune di Bellano
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Corsi d'acqua e superficie lacuale

Aree della rigenerazione urbana e territoriale
- R - Aree della rigenerazione urbana e territoriale (Art.8bis L.R 12/2005 s.m.i)
- Edifici rurali dismessi o abbandonati

Ambiti di trasformazione
- TR - Ambiti di trasformazione

Ambiti del tessuto urbano consolidato
- Zona A - Nuclei di antica formazione
- Zona A1 - Luoghi di rilevanza storico paesaggistica monumentale
- Zona B1 - Edificazione intensiva
- Zona B2 - Edificazione estensiva
- Zona D - Produttivo
- Zona F - Servizi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti assoggettati a modalità attuativa indiretta
- Zona VP-Verde privato

Infrastrutture esistenti
- Sede ferroviaria
- Superficie stradale

Infrastruttura veicolare di previsione
- Allargamento strada
- Collegamento tra SP72 e SP62
- Strade in nuova previsione
- Ponte di previsione

Infrastruttura pedonale di previsione
- Marciapiedi
- Passaggio pedonale di previsione

Viabilità agrosilvopastorale (VASP) - Sentieri
- VASP Esistente
- VASP in progetto
- Viabilità interpoderale
- Sentiero del Viandante

Areali agro - boschivi
- Zona E1 - Aree destinate
- Zona E2 - Bosco
- Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico

Reticoli idrici
- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore

Fasce di rispetto dei
- Fascia di rispetto reticolo
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore (4,00 m)
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore (10,00 m)

Sorgenti
- Sorgenti
- Zona di tutela assoluta (200 m)
- Zona di tutela assoluta (10 m)

Pozzi ad uso potabile
- Pozzo potabile
- Zona di tutela assoluta (200 m)
- Zona di tutela assoluta (10 m)

Classe di fattibilità geologica
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni